

道路チェックシート

調査日	年 月 日
物件名	
調査先	役所（課）

1. 持参するもの

- ☐ 住宅地図（対象地をマーク）
 - ☐ 公図（法務局の写し）
 - ☐ 登記事項証明書（土地）
 - ☐ 地積測量図（あれば）
 - ☐ 筆記用具・カメラ・メジャー
-

2. 基本確認（建築基準法上の道路種別）

（担当課：建築指導課など）

- ☐ 調査対象地の特定
 - 地番：
 - 住居表示：
 - ☐ 道路の種別（道路判定図・道路台帳で確認）
 - ☐ 42条1項1号（国道・都道府県道・市区町村道）
 - ☐ 42条1項2号（開発道路）
 - ☐ 42条1項3号（既存道路）
 - ☐ 42条1項4号（都市計画道路）
 - ☐ 42条1項5号（位置指定道路）
 - ☐ 42条2項（みなし道路・セットバック要）
 - ☐ 法外道路（建築基準法上の道路ではない）
 - ☐ 道路の名称・路線番号
 - 名称：
-

3. 道路の物理的状況・接道義務

- ☐ 道路幅員（ふくいん）
 - 公簿上の幅員：m
 - 現況の幅員：m
- ☐ セットバック（壁面後退）
 - ☐ 要 / ☐ 不要（※2項道路の場合「要」）
 - 後退方法：☐ 道路中心から2m / ☐ 一方後退
 - 後退部分の取扱い：（寄付の要否、買取制度など）

- ☐ 接道義務の確認
 - 接道間口（現地）：約 m（※通常2m以上必要）
-

4. その他（境界・埋設管）

- ☐ 境界の確定状況
 - ☐ 官民境界（道路と敷地）確定済み
 - ☐ 未確定
- ☐ 前面道路の埋設管（※参考情報。別途、各インフラ局への確認要）
 - 上水道：☐ 有 / ☐ 無
 - 下水道：☐ 有 / ☐ 無
 - 都市ガス：☐ 有 / ☐ 無

6. メモ欄